

## ТИПОВОЙ АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР

г. Грозный

" \_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Республиканский Расчетно-Кассовый Центр», именуемое далее «Агент», в лице Директора Дакаевой Элижи Махмудовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Поставщик услуг, товаров, работ (в том числе управляющие организации, товарищества собственников жилья, поставщики коммунальных услуг и пр.), а также собственники помещений в многоквартирном доме, выбравшие непосредственное управление, именуемые далее «Принципал», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** Принципал поручает Агенту информационно-техническое сопровождение лицевых счетов граждан, в том числе:

- заведение лицевых счетов граждан,
- начисление платежей гражданам,
- размещение в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг информации о начисленных коммунальных услугах,

**1.2.** Принципал поручает Агенту организовать сбор (прием) платежей граждан за оказанные коммунальные услуги, заключить с банками, кредитными организациями, небанковскими кредитными организациями, прочими организациями и индивидуальными предпринимателями (далее по тексту сборщики платежей) договоры на прием (перевод) платежей населения за жилищно-коммунальные услуги и (или) иные услуги, товары, работы (далее по тексту услуги) в адрес Принципала на территории Российской Федерации (далее договоры со сборщиками платежей). Сбор поступивших платежей населения осуществляется на расчетном(специальном банковском) счете Агента, реквизиты расчетного счета Агента указываются в квитанциях на оплату услуг. Агент выполняет работы по приему указанных денежных средств, их учету и последующему расщеплению, и перечислению по указаниям Принципала, изложенным в приложении № 1 к Договору присоединения к типовому агентскому договору.

**1.3.** Агент обязуется за вознаграждение осуществлять от имени Принципала, а в необходимых случаях от своего имени, и за счет Принципала, все необходимые действия, вытекающие из настоящего Договора.

**1.4.** Агент обязуется осуществлять контроль за порядком исполнения заключенных со сборщиками платежей договоров и соблюдением прав и законных интересов Принципала, привлекать по своему усмотрению к работам по настоящему Договору организации и лица, не являющиеся участниками настоящего Договора и договора со сборщиками платежей, выполнять иные действия, необходимые для наилучшего обеспечения интересов Принципала.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**2.1.** Обязанности Агента:

- 2.1.1.** Соблюдать настоящий договор и все приложения к нему.
- 2.1.2.** Агент вправе в целях исполнения договора заключать субагентские договоры с другими лицами без письменного согласия Принципала.
- 2.1.3.** Агент обязан информировать сборщиков платежей о том, что он осуществляет деятельность в интересах Принципала, в силу настоящего Договора.
- 2.1.4.** Немедленно извещать Принципала о возникновении непредвиденных обстоятельств, которые могут повлечь за собой невозможность обеспечения прав и интересов Принципала по настоящему Договору или заключенных в соответствии с ним договоров со сборщиками, в том числе о нарушении сроков исполнения настоящего Договора и договоров со сборщиками и о других подобных обстоятельствах.
- 2.1.5.** Агент обязан в течение двух рабочих дней, следующих за днем поступления платежа от сборщика платежей на расчетный (специальный банковский) счет Агента, сформировать и передать в банк платежные поручения на перечисление фактически поступивших (за вычетом вознаграждения Агента) денежных средств согласно письменным указаниям Принципала, изложенным в приложении № 1 к договору присоединения к типовому агентскому договору.
- 2.1.6.** Агент обязан регулярно, не реже одного раза в месяц отчитываться перед Принципалом о выполнении работ по настоящему Договору по форме, утвержденной сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору.
- 2.1.7.** Агент обязан довести до населения информацию о местах приема платежей, адресах для получения населением консультаций по вопросам оплаты услуг Принципала на сайте Агента по адресу: [www.95r.su](http://www.95r.su)
- 2.1.8.** Осуществлять иные необходимые действия.
- 2.2.** Принципал обязан:
- 2.2.1.** Соблюдать настоящий Договор и приложения к нему.
- 2.2.2.** Принять от Агента все исполненное по поручению.
- 2.2.3.** Предоставить Агенту все необходимые документы, необходимые для исполнения настоящего Договора.
- 2.2.4.** Уплатить причитающееся Агенту вознаграждение в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.2.5.** Не заключать аналогичных договоров с другими агентами и (или) сборщиками платежей на сбор и перевод платежей населения, а имеющиеся такие договоры расторгнуть с момента вступления в силу договора присоединения к типовому агентскому договору.
- 2.2.6.** Информировать население о полномочиях Агента на прием денежных средств в оплату услуг.
- 2.2.7.** Если у Принципала будут возражения по отчету Агента, он должен сообщить о них Агенту в течение семи рабочих дней со дня получения отчета. В противном случае отчет считается принятым Принципалом без замечаний.

### **3. ИНФОРМАЦИЯ**

- 3.1.** Принципал обязуется бесплатно, без взимания с Агента каких-либо сборов, обеспечить Агента всей информацией, необходимой для осуществления настоящего договора.
- 3.2.** Принципал обязуется своевременно снабжать Агента информацией, необходимой для успешного выполнения обязанностей по настоящему Договору в семидневный срок с момента появления такой информации. В частности, он должен незамедлительно информировать Агента о готовящемся принятии изменений в учредительные документы Принципала, которые повлияют на действие заключенных Агентом в соответствии с настоящим Договором договоров со сборщиками платежей не менее чем за 7 (семь) рабочих дней до дня их регистрации в инспекции ФНС России по месту учета Принципала.

#### **4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА**

**4.1.** Вознаграждение Агента согласно п. 1.1 взимается в виде абонентской платы согласно Акта выполненных работ, тарифы по информационно-техническому сопровождению лицевых счетов граждан устанавливаются пунктом 3 Договора присоединения к типовому агентскому договору.

**4.2.** Вознаграждение Агента согласно п. 1.2 взимается в виде фиксированного процента от суммы платежей принимаемых сборщиками от населения за услуги Принципала и устанавливается пунктом 3 Договор присоединения к типовому агентскому договору.

**4.3.** Расчет за оказанные Агентом услуги согласно п. 1.2 производится посредством удержания Агентом вознаграждения из денежных средств, поступивших на расчетный счет Агента.

#### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

**5.1.** Настоящий Договор вступает в силу при его заключении сторонами и действует бессрочно.

#### **6. ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА**

**6.1.** Агент имеет право в одностороннем порядке изменить условия настоящего договора с обязательным уведомлением о таком изменении Принципала путем размещения на сайте Агента по адресу: [www.95r.su](http://www.95r.su)новой редакции типового агентского договора за 15 (пятнадцать) дней до даты вступления в силу изменений в настоящий договор.

#### **7. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО**

**7.1.** Применимым правом по настоящему Договору является законодательство Российской Федерации.

**7.2.** При возникновении любых разногласий, вытекающих из настоящего Договора, стороны предпринимают усилия по их урегулированию посредством переговоров. При не достижении согласия посредством переговоров спор подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Чеченской Республики.

#### **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**8.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8.2.** При нарушении условий настоящего Договора нарушившая сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

**8.3.** Бремя ответственности за претензии, которые могут быть выдвинуты против Агента по причине нарушения Принципалом норм действующего законодательства, касающихся порядка и объема предоставления жилищно-коммунальных и иных услуг и их стоимости, возлагается исключительно на Принципала. Принципал единолично несет ответственность за все претензии и иски, возникающие по причине нарушения им действующего законодательства.

**8.4.** Агент не несет ответственности за невыполнение населением обязательств по оплате услуг Принципала.

**8.5.** Агент несет ответственность за сохранность, своевременное расщепление и перечисление денежных средств, поступивших на расчетный счет Агента в рамках исполнения настоящего договора.

**8.6.** Агент не несет ответственности перед Принципалом за несвоевременное перечисление средств согласно указаниям Принципала, при условии, что средств Принципала на расчетном счете Агента недостаточно для исполнения указания Принципала.

## **9. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

**9.1.** Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, другие стихийные бедствия, а также в случае изменения действующего законодательства.

**9.2.** Сторона, которая не может исполнить своих обязательств вследствие действия непреодолимой силы обязана незамедлительно известить другую сторону об указанных обстоятельствах.

**9.3.** В связи с возникшими обстоятельствами непреодолимой силы стороны должны подписать протокол о прекращении действия настоящего договора либо согласовать совместные действия по преодолению неблагоприятных последствий указанных обстоятельств.

## **10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

**10.1.** Договор прекращается по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Данный договор и договоры на прием (перевод) платежей населения за услуги в адрес Принципала прекращают свое действие при расторжении договора присоединения.

## **11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

**11.1.** После прекращения срока действия настоящего договора положения его будут применяться до тех пор, пока не будут окончательно урегулированы платежи, обязательства по которым возникли в период его действия, а также иные обязательства, возникшие между сторонами настоящего договора.

**11.2.** Если любой из пунктов договора или его часть окажутся недействительными вследствие какого-либо закона, он будет считаться отсутствующим в договоре, при этом остальные остаются в силе.

**11.3.** Агент имеет право предоставлять информацию, связанную с исполнением настоящего договора, по запросам уполномоченных органов местного самоуправления и субподрядчиков Принципала.

**11.4.** Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

**11.5.** В случае изменения любого из реквизитов, указанных в пункте 12 настоящего Договора и в пункте 8 Договора присоединения (приложение № 1 к настоящему договору), Стороны обязуются незамедлительно 4 информировать друг друга о таком изменении. В случае несоблюдения настоящего требования, все отрицательные последствия, связанные с отсутствием у другой Стороны надлежащей информации, несет Сторона, не осуществившая соответствующее уведомление.

**11.6.** Настоящий договор составлен на трех листах и заключается путем подписания Принципалом и Агентом договора присоединения по форме, являющейся приложением № 1 к настоящему договору.

**11.7.** Упомянутые в настоящем договоре приложения №№ 1 и 2 на четырех листах составляют его неотъемлемую часть.

Приложения к настоящему договору:

1. Форма Договора присоединения.
2. Форма отчета Агента перед Принципалом.

## 12. АДРЕС, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ АГЕНТА

	<p>Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ РАСЧЕТНО-КАССОВЫЙ ЦЕНТР»</p> <p>Краткое: ООО «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ РКЦ»</p> <p>Юридический адрес: 366121, ЧР, Наурский Муниципальный р-он, станица Наурская, ул. Газимагомадова, д. 25</p> <p>Почтовый адрес: 364024, ЧР, г. Грозный, ул.Грибоедова, д. 110, абонентский ящик 45</p> <p>ИНН 2008003720 КПП 200801001 ОГРН 1162036052595</p> <p>Расчетный счет 40702810304450000819 в Филиале СКРУ ПАО «МИНБанк» г. Ставрополь Корреспондентский счет 30101810800000000703 БИК 040702703</p> <p>Директор Дакаева Элижа Махмудова, действует на основании Устава.</p>
--	--

ДОГОВОР ПРИСОЕДИНЕНИЯ № \_\_\_\_\_  
к типовому агентскому договору

г. Грозный

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Республиканский расчетно-кассовый центр», именуемое далее «Агент», в лице Директора Дакаевой Элижи Махмудовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, И Поставщик услуг, товаров, работ (в том числе управляющие организации, товарищества собственников жилья, поставщики коммунальных услуг и пр.), а также собственники помещений в многоквартирном доме, выбравшие непосредственное управление, именуемые далее «Принципал», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.** Настоящим \_\_\_\_\_,

*(полное наименование Принципала в соответствии с ЕГРЮЛ)*

присоединяется к типовому агентскому договору, (далее по тексту - типовой договор), в качестве Принципала и обязуется добросовестно использовать права, исполнять обязанности и выполнять условия, изложенные в типовом договоре, в договоре присоединения и приложениях к ним.

**2.** С условиями типового договора

\_\_\_\_\_ *(сокращенное наименование Принципала в соответствии с ЕГРЮЛ)*

ознакомлено.

Действующая редакция типового договора с приложениями размещена на сайте Агента по адресу: [www.95r.su](http://www.95r.su)

**3.** Размер вознаграждения Агента определяется тарифами с учетом количества обрабатываемых лицевых счетов:

· Заведение лицевых счетов граждан – \_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек за 1 (Один) лицевой счёт. Без НДС.

· Начисление платежей гражданам, размещение в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг информации о начисленных коммунальных услугах - \_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек за 1 (Один) лицевой счёт. Без НДС.

· Сбор денежных средств, их учет и последующее расщепление и перечисление по указаниям Принципала \_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) % от суммы платежей, принятых (переведенных) сборщиками в счет оплаты услуг Принципала. Вознаграждение Агента включает в себя комиссию сборщиков за услуги по сбору (переводу) платежей от населения.

**4.** Принципал составляет для Агента список указаний по расщеплению платежей населения, который закрепляется сторонами в приложении № 1 к настоящему договору - «Указания Принципала».

**4.1.** К приложению № 1 к настоящему договору Принципал прилагает копии договоров, на основании которых Агенту предстоит расщеплять и перечислять поступившие от населения платежи.

**4.2.** Указания Принципала должны содержать полную, достоверную и достаточную информацию для надлежащего их исполнения Агентом.

**4.3.** Принципал обязан в течение двух рабочих дней с момента изменения реквизитов или иной информации, изложенной в приложении № 1 к настоящему договору, уведомить в письменной форме Агента о таких изменениях.

5. В случае универсального или специального правопреемства у Принципала, повлекшее уступку в отношении всех или части видов услуг, а равно дополнение видов услуг, в отношении платежей за которые Агентом ведется работа по заключению договоров со сборщиками, настоящий договор сохраняет свою силу. С учетом изменения субъектного состава, положения настоящего Договора подлежат изменению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Агент имеет право в одностороннем порядке изменить условия настоящего договора с обязательным уведомлением о таком изменении Принципала путем направления ему уведомления о внесенных изменениях за 15 (пятнадцать) дней до даты вступления в силу изменений в настоящий договор.

7. В случае изменения любого из реквизитов, указанных в п. 8 настоящего договора, Принципал обязуется

незамедлительно информировать Агента о таком изменении. В случае несоблюдения настоящего требования, все отрицательные последствия, связанные с отсутствием у Агента надлежащей информации, несет Принципал, не осуществивший соответствующее уведомление.

<p>ООО «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ РКЦ»</p> <p>Юридический адрес: 366121, ЧР, Наурский Муниципальный р-он, станица Наурская, ул.Газимагомадова, д. 25 Почтовый адрес: 364024, ЧР, г. Грозный, ул.Грибоедова, д. 110, абонентский ящик 571 Телефон: Email:<a href="mailto:info@95r.su">info@95r.su</a> ИНН 2008003720 КПП 200801001 ОГРН 1162036052595 Р/сч: 40702810304450000819 в Филиале СКРУПАО «МИнБанк» г. Ставрополь Спец/сч: № 40821810604451000033 К/сч: 30101810800000000703 БИК 040702703</p>	
--	--

### УКАЗАНИЯ ПРИНЦИПАЛА

Принципал поручает Агенту расщепление и перечисление денежных сумм, поступивших от населения в оплату услуг на расчетный счет Агента в соответствии с настоящими указаниями и во исполнение договоров, приложенных к указаниям, стороной которых является Принципал:

- 1.
- 2.
- 3.

Прилагаемые документы:

1. Копия договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ с приложениями на \_\_\_\_\_ л.
2. Копия договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ с приложениями на \_\_\_\_\_ л.
3. Копия договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ с приложениями на \_\_\_\_\_ л.

Агент:

Принципал:

ООО «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ РКЦ»  
Директор \_\_\_\_\_ / Э..М. Дакаева/  
\_\_\_\_\_ / \_\_/



Приложение № 2  
к типовому агентскому договору

Наименование организации-Принципала

ОТЧЕТ

о движении денежных средств за период с «\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

Единица измерения: рубли

Услуга	Поставщик	Получатель	Остаток поступивших от населения средств на начало отчетного периода	Поступило в оплату за услуги в отчетном периоде	Поступило, учтено и перечислено по указанию Принципала	Комиссия Агента (фактически удержанная в отчетном периоде)	Остаток поступивших от населения средств на конец отчетного периода (4 + 5 - 6 - 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
ИТОГО:							

Директор \_\_\_\_\_ / Э.М.Дакаева/

Гл. бухгалтер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_/

М.П.