

ТИПОВОЙ АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР

г. Грозный

"01" ноября 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Республиканский Расчетно-Кассовый Центр», именуемое далее «Агент», в лице Директора Чернышева Богдана Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

И Поставщик услуг, товаров, работ (в том числе управляющие организации, товарищества собственников жилья, поставщики коммунальных услуг и пр.), а также собственники помещений в многоквартирном доме, выбравшие непосредственное управление, именуемые далее «Принципал», с другой стороны,

именуемые совместно «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1.** Принципал поручает Агенту информационно-техническое сопровождение лицевых счетов граждан, в том числе:
 - заведение лицевых счетов граждан,
 - начисление платежей гражданам,
 - размещение в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг информации о начисленных коммунальных услугах,
- 1.2.** Принципал поручает Агенту организовать сбор (прием) платежей граждан за оказанные коммунальные услуги, заключить с банками, кредитными организациями, небанковскими кредитными организациями, прочими организациями и индивидуальными предпринимателями (далее по тексту сборщики платежей) договоры на прием (перевод) платежей населения за жилищно-коммунальные услуги и (или) иные услуги, товары, работы (далее по тексту услуги) в адрес Принципала на территории Российской Федерации (далее договоры со сборщиками платежей). Сбор поступивших платежей населения осуществляется на расчетном (специальном банковском) счете Агента, реквизиты расчетного счета Агента указываются в квитанциях на оплату услуг. Агент выполняет работы по приему указанных денежных средств, их учету и последующему расщеплению и перечислению по указаниям Принципала, изложенным в приложении № 1 к Договору присоединения к типовому агентскому договору.
- 1.3.** Агент обязуется за вознаграждение осуществлять от имени Принципала, а в необходимых случаях от своего имени, и за счет Принципала, все необходимые действия, вытекающие из настоящего Договора.
- 1.4.** Агент обязуется осуществлять контроль за порядком исполнения заключенных со сборщиками платежей договоров и соблюдением прав и законных интересов Принципала, привлекать по своему усмотрению к работам по настоящему Договору организации и лица, не являющиеся участниками настоящего Договора и договора со сборщиками платежей, выполнять иные действия, необходимые для наилучшего обеспечения интересов Принципала.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1.** Обязанности Агента:
 - 2.1.1.** Соблюдать настоящий договор и все приложения к нему.
 - 2.1.2.** Агент вправе в целях исполнения договора заключать субагентские договоры с другими лицами без письменного согласия Принципала.
 - 2.1.3.** Агент обязан информировать сборщиков платежей о том, что он осуществляет деятельность в интересах Принципала, в силу настоящего Договора.
 - 2.1.4.** Немедленно извещать Принципала о возникновении непредвиденных обстоятельств, которые могут повлечь за собой невозможность обеспечения прав и интересов Принципала по настоящему Договору или заключенных в соответствии с ним договоров со сборщиками, в том числе о нарушении сроков исполнения настоящего Договора и договоров со сборщиками и о других подобных обстоятельствах.

- 2.1.5.** Агент обязан в течение двух рабочих дней, следующих за днем поступления платежа от сборщика платежей на расчетный (специальный банковский) счет Агента, сформировать и передать в банк платежные поручения на перечисление фактически поступивших (за вычетом вознаграждения Агента) денежных средств согласно письменным указаниям Принципала, изложенным в приложении № 1 к договору присоединения к типовому агентскому договору.
- 2.1.6.** Агент обязан регулярно, не реже одного раза в месяц отчитываться перед Принципалом о выполнении работ по настоящему Договору по форме, утвержденной сторонами в Приложении № 2 к настоящему Договору.
- 2.1.7.** Агент обязан довести до населения информацию о местах приема платежей, адресах для получения населением консультаций по вопросам оплаты услуг Принципала на сайте Агента по адресу: www.95r.su
- 2.1.8.** Осуществлять иные необходимые действия.

2.2. Принципал обязан:

- 2.2.1.** Соблюдать настоящий Договор и приложения к нему.
- 2.2.2.** Принять от Агента все исполненное по поручению.
- 2.2.3.** Предоставить Агенту все необходимые документы, необходимые для исполнения настоящего Договора.
- 2.2.4.** Уплатить причитающееся Агенту вознаграждение в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.2.5.** Не заключать аналогичных договоров с другими агентами и (или) сборщиками платежей на сбор и перевод платежей населения, а имеющиеся такие договоры расторгнуть с момента вступления в силу договора присоединения к типовому агентскому договору.
- 2.2.6.** Информировать население о полномочиях Агента на прием денежных средств в оплату услуг.
- 2.2.7.** Если у Принципала будут возражения по отчету Агента, он должен сообщить о них Агенту в течение семи рабочих дней со дня получения отчета. В противном случае отчет считается принятым Принципалом без замечаний.

3. ИНФОРМАЦИЯ

- 3.1.** Принципал обязуется бесплатно, без взимания с Агента каких-либо сборов, обеспечить Агента всей информацией, необходимой для осуществления настоящего договора.
- 3.2.** Принципал обязуется своевременно снабжать Агента информацией, необходимой для успешного выполнения обязанностей по настоящему Договору в семидневный срок с момента появления такой информации. В частности, он должен незамедлительно информировать Агента о готовящемся принятии изменений в учредительные документы Принципала, которые повлияют на действие заключенных Агентом в соответствии с настоящим Договором договоров со сборщиками платежей не менее чем за 7 (семь) рабочих дней до дня их регистрации в инспекции ФНС России по месту учета Принципала.

4. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ АГЕНТА

- 4.1.** Вознаграждение Агента согласно п. 1.1 взимается в виде абонентской платы согласно Акта выполненных работ, тарифы по информационно-техническому сопровождению лицевых счетов граждан устанавливаются пунктом 3 Договора присоединения к типовому агентскому договору.
- 4.2.** Вознаграждение Агента согласно п. 1.2 взимается в виде фиксированного процента от суммы платежей принимаемых сборщиками от населения за услуги Принципала и устанавливается пунктом 3 Договора присоединения к типовому агентскому договору.
- 4.3.** Расчет за оказанные Агентом услуги согласно п. 1.2 производится посредством удержания Агентом вознаграждения из денежных средств, поступивших на расчетный счет Агента.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 5.1.** Настоящий Договор вступает в силу при его заключении сторонами и действует бессрочно.

6. ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА

- 6.1.** Агент имеет право в одностороннем порядке изменить условия настоящего договора с обязательным уведомлением о таком изменении Принципала путем размещения на сайте Агента по адресу: www.95r.su новой редакции типового агентского договора за 15 (пятнадцать) дней до даты вступления в силу изменений в настоящий договор.

7. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО

- 7.1. Применимым правом по настоящему Договору является законодательство Российской Федерации.
- 7.2. При возникновении любых разногласий, вытекающих из настоящего Договора стороны предпринимают усилия по их урегулированию посредством переговоров. При не достижении согласия посредством переговоров спор подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Чеченской Республики.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 8.2. При нарушении условий настоящего Договора нарушившая сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.
- 8.3. Бремя ответственности за претензии, которые могут быть выдвинуты против Агента по причине нарушения Принципалом норм действующего законодательства, касающихся порядка и объема предоставления жилищно-коммунальных и иных услуг и их стоимости, возлагается исключительно на Принципала. Принципал единолично несет ответственность за все претензии и иски, возникающие по причине нарушения им действующего законодательства.
- 8.4. Агент не несет ответственности за невыполнение населением обязательств по оплате услуг Принципала.
- 8.5. Агент несет ответственность за сохранность, своевременное расщепление и перечисление денежных средств, поступивших на расчетный счет Агента в рамках исполнения настоящего договора.
- 8.6. Агент не несет ответственности перед Принципалом за несвоевременное перечисление средств согласно указаниям Принципала, при условии, что средств Принципала на расчетном счете Агента не достаточно для исполнения указания Принципала.

9. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 9.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя было предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, другие стихийные бедствия, а также в случае изменения действующего законодательства.
- 9.2. Сторона, которая не может исполнить своих обязательств вследствие действия непреодолимой силы обязана незамедлительно известить другую сторону об указанных обстоятельствах.
- 9.3. В связи с возникшими обстоятельствами непреодолимой силы стороны должны подписать протокол о прекращении действия настоящего договора либо согласовать совместные действия по преодолению неблагоприятных последствий указанных обстоятельств.

10. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 10.1. Договор прекращается по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Данный договор и договоры на прием (перевод) платежей населения за услуги в адрес Принципала прекращают свое действие при расторжении договора присоединения.

11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 11.1. После прекращения срока действия настоящего договора положения его будут применяться до тех пор, пока не будут окончательно урегулированы платежи, обязательства по которым возникли в период его действия, а также иные обязательства, возникшие между сторонами настоящего договора.
- 11.2. Если любой из пунктов договора или его часть окажутся недействительными вследствие какого-либо закона, он будет считаться отсутствующим в договоре, при этом остальные остаются в силе.
- 11.3. Агент имеет право предоставлять информацию, связанную с исполнением настоящего договора, по запросам уполномоченных органов местного самоуправления и субподрядчиков Принципала.
- 11.4. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.
- 11.5. В случае изменения любого из реквизитов, указанных в пункте 12 настоящего Договора и в пункте 8 Договора присоединения (приложение № 1 к настоящему договору), Стороны обязуются незамедлительно

информировать друг друга о таком изменении. В случае несоблюдения настоящего требования, все отрицательные последствия, связанные с отсутствием у другой Стороны надлежащей информации, несет Сторона, не осуществившая соответствующее уведомление.

11.6. Настоящий договор составлен на трех листах и заключается путем подписания Принципалом и Агентом договора присоединения по форме, являющейся приложением № 1 к настоящему договору.

11.7. Упомянутые в настоящем договоре приложения №№ 1 и 2 на четырех листах составляют его неотъемлемую часть.

Приложения к настоящему договору:

1. Форма Договора присоединения.
2. Форма отчета Агента перед Принципалом.

12. АДРЕС, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ АГЕНТА



Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ РАСЧЕТНО-КАССОВЫЙ
ЦЕНТР»

Краткое: ООО «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ РКЦ»

Юридический адрес: 366121, ЧР, Наурский
Муниципальный р-он, станица Наурская,
ул. Газимагомадова, д. 25

Почтовый адрес: 364024, ЧР, г. Грозный, ул.
Грибоедова, д. 110, абонентский ящик 571

ИНН 2008003720 КПП 200801001

ОГРН 1162036052595

Расчетный счет 40702810304450000819 в Филиале
СКРУ ПАО «МИНБанк» г. Ставрополь
Корреспондентский счет 3010181080000000703

БИК 040702703

Директор Чернышев Богдан Леонидович, действует на
основании Устава.

ДОГОВОР ПРИСОЕДИНЕНИЯ № _____
к типовому агентскому договору

г. Грозный

« _____ » _____ 20 __ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Республиканский Расчетно-Кассовый Центр», именуемое далее «Агент», в лице Директора Чернышева Богдана Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

И Поставщик услуг, товаров, работ (в том числе управляющие организации, товарищества собственников жилья, поставщики коммунальных услуг и пр.), а также собственники помещений в многоквартирном доме, выбравшие непосредственное управление, именуемые далее «Принципал», с другой стороны,

именуемые совместно «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Настоящим _____,
(полное наименование Принципала в соответствии с ЕГРЮЛ)
присоединяется к типовому агентскому договору, (далее по тексту - типовой договор), в качестве Принципала и обязуется добросовестно использовать права, исполнять обязанности и выполнять условия, изложенные в типовом договоре, в договоре присоединения и приложениях к ним.
2. С условиями типового договора _____
(сокращенное наименование Принципала в соответствии с ЕГРЮЛ)
ознакомлено.
Действующая редакция типового договора с приложениями размещена на сайте Агента по адресу:
www.95r.su
3. Размер вознаграждения Агента определяется тарифами с учетом количества обрабатываемых лицевых счетов:
 - Заведение лицевых счетов граждан – __ (_____) рублей __ копеек за 1 (Один) лицевой счёт. Без НДС.
 - Начисление платежей гражданам, размещение в платежном документе на оплату жилищно-коммунальных услуг информации о начисленных коммунальных услугах - __ (_____) рублей __ копеек за 1 (Один) лицевой счёт. Без НДС.
 - Сбор денежных средств, их учет и последующее расщепление и перечисление по указаниям Принципала _____ (_____) % от суммы платежей, принятых (переведенных) сборщиками в счет оплаты услуг Принципала. Вознаграждение Агента включает в себя комиссию сборщиков за услуги по сбору (переводу) платежей от населения.
4. Принципал составляет для Агента список указаний по расщеплению платежей населения, который закрепляется сторонами в приложении № 1 к настоящему договору - «Указания Принципала».
- 4.1. К приложению № 1 к настоящему договору Принципал прилагает копии договоров, на основании которых Агенту предстоит расщеплять и перечислять поступившие от населения платежи.
- 4.2. Указания Принципала должны содержать полную, достоверную и достаточную информацию для надлежащего их исполнения Агентом.
- 4.3. Принципал обязан в течение двух рабочих дней с момента изменения реквизитов или иной информации, изложенной в приложении № 1 к настоящему договору, уведомить в письменной форме Агента о таких изменениях.
5. В случае универсального или специального правопреемства у Принципала, повлекшее уступку в отношении всех или части видов услуг, а равно дополнение видов услуг, в отношении платежей за которые Агентом ведется работа по заключению договоров со сборщиками, настоящий договор сохраняет свою силу. С учетом изменения субъектного состава, положения настоящего Договора подлежат изменению в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
6. Агент имеет право в одностороннем порядке изменить условия настоящего договора с обязательным уведомлением о таком изменении Принципала путем направления ему уведомления о внесенных изменениях за 15 (пятнадцать) дней до даты вступления в силу изменений в настоящий договор.
7. В случае изменения любого из реквизитов, указанных в п. 8 настоящего договора, Принципал обязуется

незамедлительно информировать Агента о таком изменении. В случае несоблюдения настоящего требования, все отрицательные последствия, связанные с отсутствием у Агента надлежащей информации, несет Принципал, не осуществивший соответствующее уведомление.

Агент:

Принципал:

ООО «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ РКЦ»
Юридический адрес: 366121, ЧР, Наурский
Муниципальный р-он, станица Наурская, ул.
Газимагомадова, д. 25
Почтовый адрес: 364024, ЧР, г. Грозный, ул.
Грибоедова, д. 110, абонентский ящик 571

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

Телефон:
Email: info@95r.su

Телефон:
Email:

ИНН 2008003720 КПП 200801001
ОГРН 1162036052595

ИНН/КПП
ОГРН

Р/сч: 40702810304450000819 в Филиале СКРУ
ПАО «МинБанк» г. Ставрополь
Спец/сч: № 40821810604451000033
К/сч: 30101810800000000703
БИК 040702703

Р/сч:
Банк:
Спец/сч:
К/сч:
БИК

Директор _____ / Б.Л. Чернышев/

_____ / _/

УКАЗАНИЯ ПРИНЦИПАЛА

Принципал поручает Агенту расщепление и перечисление денежных сумм, поступивших от населения в оплату услуг на расчетный счет Агента в соответствии с настоящими указаниями и во исполнение договоров, приложенных к указаниям, стороной которых является Принципал:

- 1.
- 2.
- 3.

Прилагаемые документы:

1. Копия договора № _____ от _____ с приложениями на _____ л.
2. Копия договора № _____ от _____ с приложениями на _____ л.
3. Копия договора № _____ от _____ с приложениями на _____ л.

Агент:

Принципал:

ООО «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ РКЦ»

Директор _____ / Б.Л. Чернышев/

_____ / ___/

Приложение № 2
к типовому агентскому договору

Наименование организации-Принципала

ОТЧЕТ
о движении денежных средств за период с «__» _____ г. по «__» _____ г.

Единица измерения: рубли

Услуга	Поставщик	Получатель	Остаток поступивших от населения средств на начало отчетного периода	Поступило в оплату за услуги в отчетном периоде	Поступило, учтено и перечислено по указанию Принципала	Комиссия Агента (фактически удержанная в отчетном периоде)	Остаток поступивших от населения средств на конец отчетного периода (4 + 5 - 6 - 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
ИТОГО:							

Директор _____ / Б. Л. Чернышев/

Гл. бухгалтер _____ / _____ /

м.п.